

GRUNDEJFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND**Referat fra GENERALFORSAMLING, lørdag den 14. maj 2005 kl. 10.00**

Der deltog 91 medlemmer af grundejerforeningen.

På bestyrelsens vegne bød Niels Henrik Ahler velkommen til foreningens ordinære generalforsamling. Hvorefter han rettede en tak til bestyrelsens afgående formand Niels Munk Clausen, Gyvelvej, som havde solgt sit sommerhus den 26. marts.

1. Valg af dirigent:

Elly Madsen blev valgt som dirigent, hun konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i h. t. foreningens vedtægter, og derfor lovlig.

2. Godkendelse af dagsorden:

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

3. Valg af referent og stemmetællere:

John Bune blev valgt som referent, endvidere valgets to stemmetællere.

Peter Therkelsen rettede herefter henvendelse til dirigenten, og bad om at få § 5.2 i foreningens vedtægter læst op.

Efterfølgende var der en debat om ovennævnte medlems indsendte forslag, Niels Henrik Ahler gennemgik de indsendte forslag, herunder forslag nr. 1 og 5, som behandles under punkt 6 i henhold til den udsendte dagsorden. Endvidere blev det oplyst at de andre forslag havde bestyrelsen vurderet som spørgsmål - som behandles under eventuelt.

Bestyrelsens beretning:

Niels Henrik Ahler aflagde på bestyrelsens vegne beretning, beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

Efter beretningen var der nogle kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen.

Bl.a.: Hvem har ansvaret for legepladserne? - Er grundejerforeningen forsikret vedrørende legepladserne? - Hvor ofte afhentes renovation?

Niels Henrik Ahler besvarede kommentarerne og spørgsmålene, og oplyste at ansvaret for legepladserne er bestyrelsens - og at disse er forsikret i grundejerforeningens regi hvad angår en evt. ulykke, endvidere blev det oplyst at der i postkassehusene hænger en kalender vedrørende afhentning af renovation.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

4. Kasserens reviderede regnskab:

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. Vedlagt referatet som bilag.

Efter kassererens beretning, blev der fra forsamlingen givet udtryk for at udgiften til vedligeholdelse af vejene var en stor post i forhold til foreningens indtægter - der fremførtes flere forslag - bl.a. en form for chikane - ikke at vedligeholde vejene i det kommende regnskabsår, endvidere var der spørgsmål i forbindelse med udgifterne til generalforsamlingen - bestyrelsen tager de mange forslag til efterretning, og arbejder videre med disse.

Kassereren oplyste at festudvalget ikke giver tilskud til teltleje.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Behandling af bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag.

6. Behandling af medlemmernes forslag:

Der var indsendt to forslag fra Peter Therkelsen.

Dirigenten gennemgik det første forslag, hvor essensen var at generalforsamlingen afholdes uden for grundejerforeningens område, forslaget blev efter afstemning forkastet af forsamlingen.

Herefter satte dirigenten følgende under afstemning:

Skal generalforsamlingen afholdes inden for grundejerforeningens område?

Dette blev efter afstemning vedtaget af de fremmødte medlemmer.

Herefter læste dirigenten det andet forslag op - hvor Peter Therkelsen foreslog at protokollen læses op. Dette blev efter afstemning forkastet af forsamlingen. Efterfølgende blev det oplyst, at protokollen er fremlagt til eftersyn på generalforsamlingen.

7. Vedtagelse af næste års kontingent:

Kasseren oplyste at foreningens likviditet for nuværende er på ca. 17.000 kr.

Derfor foreslår bestyrelsen at kontingentet forhøjes med 50 kr.

Dette blev efter afstemning vedtaget af de fremmødte medlemmer.

Kontingentet er herefter kr. 550,00.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Carsten Hansen oplyste at bestyrelsen på sit møde den 2. april havde drøftet foreningens vedtægter - herunder § 7.3 - 7.4 - og at bestyrelsen havde vedtaget at fremlægge ændringsforslag til foreningens vedtægter på det næste ordinær generalforsamling.

I henhold til det forestående valg, henstillede Carsten Hansen på bestyrelsens vegne at forsamlingen så bort fra ovennævnte bestemmelser.

Dette blev understøttet af de fremmødte medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmer:

Per Kristiansen, Syrenvej 26 - genvalgt

Niels Henrik Ahler, Hybenvej 61 - genvalgt

John Bune, Klitrosevej 16 - valgt

9. Valg af 3 bestyrelsessuppleanter:

Første bestyrelsessuppleant: Inge Olesen, Gyvelvej

Anden bestyrelsessuppleant: Jeppe Grønbæk, Hybenvej 32

Tredje bestyrelsessuppleant: Birger Ingemansen, Klitrosevej 57

10. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Valg af revisor for 2 år: Signe Jensen, Syrenvej 50

Valg af revisor for 2 år: Frank Thiim, Gyvelvej 21

11. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Valg af første revisorsuppleant for 1 år
Valg af anden revisorsuppleant for 1 år


Ingrid Bak, Gyvelvej 57
Ove Svendsen, Gyvelvej 30

12. Eventuelt:


Efter forespørgsel, blev det oplyst at vi i foreningens område har ca. 9 km. vej.
Endvidere blev det oplyst at de opstillede containere i påske- og efterårsferien placeres midt i området.

Således passeret.

John Bune
referent



Elly Madsen
dirigent



Niels Henrik Ahler
formand

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følgende:

Formand:	Niels Henrik Ahler, Hybenvej 61	tlf. 97 35 27 46
Næstformand:	John Bune, Klitrosevej 16	tlf. 97 17 29 70
Sekretær:	Carsten Hansen, Hybenvej 76	tlf. 44 57 58 59
Kasserer:	Per Kristiansen, Syrenvej 26	tlf. 75 75 76 76
Medlem:	Inger Pedersen, Klitrosevej 2	tlf. 97 36 11 47

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Regnskab 1.4.2004 - 31.3.2005

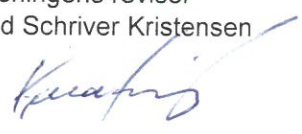
212

	2004/05	2003/04
Indtægter:		
Kontingent fra medlemmerne	130600	119500
Salg af tagrør	0	4000
Indtægter i alt	130600	123500
Udgifter:		
Vedligeholdelse området	31624	16436
Vedligeholdels veje	56560	12358
Drift postkassehuse	2345	3599
Drift udgifter området i alt	90529	32393
Forsikringer	8003	7827
Porto	1441	1760
Udsendelser til medlemmerne	5457	6774
Mødeudg. Bestyrelsen	6361	4000
Udgifter generalforsamling	14759	10241
Bankgebyrer	716	924
Omkrævningsgebyr kontingent	-550	-450
Diverse omk., kontorartikler	3901	743
Administrationsudgifter i alt	40088	31819
Renter bank	672	422
Kursregulering aktiebeholdning	-3720	-2346
Afskrivninger postkassehuse	12090	15274
Regulering lager postkasser	3861	
Driftresultat	-12920	45938
Status pr. 31.3.2005		
Checkkonto Nordea	17157	7096
Investeringskonto Nordea	2513	2513
Depot aktier Nordea	11210	7790
Tilgodehavender	3000	9700
Lager postkasser	0	3611
Postkassehuse	108810	120900
Aktiver i alt	142690	151610
Skyldige omkostninger	4000	0
Egenkapital primo	151610	105672
Resultat 2003/4	-12920	45938
Egenkapital 31.3.2004	138690	151610
Passiver i alt	142.690	

Per Kristiansen, kasserer 10.05.2005



Foreningens revisor
Kjeld Schriver Kristensen



I

Forslag
PederTerkelsen foreslår at generalforsamlingen holdes uden for området på grund af at grunejerforeningen ikke må bruge penge på Grunejefesten af kontigenten.

Peder Terkelsen jeg vil foreslå hele bestyrelsen og medjelder går af på grund af ingen kontejner i efterårsferien og hullerne i vejen som ikke har været så store siden bompene blev fjernet .

Hvorfor stod på referatet siste år at jeg ikke har betalt kontigent, det er for foreningen betaler til grunejefesten som er ulovlig.

Peder Terkelsen

II

Peder Terkelsen spørger hvad foreninggen vil gøre ved farten på halbyvej når man stanse og ber om at senker farten får man sætningen at vis det passe dem at køre 80 er det i orden, blot må man ikke køre nogen ned det må man jo helle andresteder?

Peder Terkelsen

III

Peder Terkelsen spørger hvem der har givrt lov til at opsætter en postkasse ved områdetavlen? da det ulovlig med boder og reklame i området vis den skal være må det ved postkassehuset ? dens skal fjernes .

Peder Terkelsen

7

lerTerkelsen hvorfor blev vores badebro ikke taget op i år hvar
fordi at den var for dårlig nu har stormen taget den så er
rgsmolet om vi får en anden ifølge den nye lovgivning for der
nok ikke mange som kan huske hvordan den gamle bro blev
tet af myndighederne ?

når brombevej blive bebygget vil det en fordel med en
tkasse mellem klitrosevej og brombevej ?

Peder Terkel

8

ler jeg vil fåreslå at podtekollen læses op så man kan finde ud
ivem der går og laver brok i foretagene

lange skriftlig afstemning ?

FONSLA1

Peder Terkel

Esbjerg den 22. marts 2004

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Nedenstående forslag ønskes behandlet på foreningens generalforsamling 2004.
Der ønskes skriftlig afstemning.

Oversigtsforholdene ved udkørsel fra postkassehuset på Halbyvej forbedres.

Der er meget dårlig oversigt ved udkørsel fra postkassehuset på Halbyvej, fordi den plantede busk bevirker, at en personbil er ude ved midten af Halbyvej, inden føreren kan se den trafik, der evt. kommer fra højre side.

Busken kan klippes ned eller busk og rør flyttes 2 m ind på posthusgrunden.

Bump og rør genetableres på Grundejerforeningens veje.

Den forventede effekt ved ændringen af farten på vejene er desværre udeblevet. Tværtimod. Der køres meget stærkt og der har sjældent været så mange og store huller på vejene, som der er for tiden. Udenlandske turister – også herboende – fatter ikke, hvorfor de p.gr.a. højrevigeplichtsreglen skal holde tilbage for den bil, der kommer ud fra et hus, der har direkte udkørsel til f.eks. Klitrosevej. Det er mere enkelt, at den mindre befærdede holder tilbage for den mere befærdede.

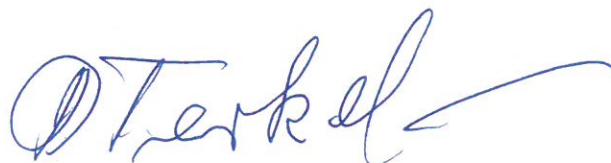
Beplantningen skal skånes, når der klippes græs på fællesarealerne.

Selvfølgelig. Det er jo græs, der skal klippes. Desværre bliver de tilstødende buske ofte skamferet af en nidkær maskinfører, der skal vise, at han kan køre helt ud til kanten.

Generalforsamlingens ordstyrer må ikke slutte mødet før alle indlæg har været drøftet.

Det kan ikke være meningen, at en generalforsamling skal afsluttes på kortest mulig tid. Ordstyreren skal være sikker på, at alle fremmødte har haft lejlighed til at få talt færdig. Det er på generalforsamlingen at foreningens menige medlemmer har ret til at lufte deres mening om foreningens ve og vel uden at blive afbrudt af ordstyreren.

Peder Terkelsen
Klitrosevej 4



Skjern den 28. April 2005

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 2005

Året 2004 forløb uden større begivenheder. Der er opført nogle få huse, men handlet en del. Til gengæld er der nu gang i byggeriet både på Enebærvej, Syrenvej og Hybenvej. Det har da også givet en del nye medlemmer, men ikke helt så mange som vi havde håbet på.

Legepladserne har fået en gevaldig opstrammer, men vi var knap nok færdige med at sætte de nye gynger op, før der var en der følte, at den kunne gøre mere nytte et andet sted, simpelthen stjålet. Det er ærgerligt, at vi ikke kan have vores legeredskaber i fred, men sådan er det altså blevet. Vi har indkøbt en ny gyng, men er der nogen der observere mistænkelig trafik ved legepladserne, vil vi da gerne have et praj.

Kommunen har revideret lokalplanen for området. Et par grundejere ønskede en større bebyggelsesprocent, og det har man fra Skjern Kommunes side imødekommet. Samtidig er afstandskravet til skel vedrørende garager og andre udhuse halveret. Det vil nok begrænse antallet af dispensationer, og den indflydelse grundejerforeningen har haft har jo alligevel ikke været reel, idet vi jo alligevel kan underkendes af teknisk udvalg.

Vi har i bestyrelsen anbefalet ændringerne ud fra den betragtning, at der sker jo en udvikling i størrelsen på fritidshuse, og selv om området måske vil få nogle større huse, mener vi ikke det kan genere de øvrige grundejere væsentligt. Vi har over for kommunen påpeget, at den hævede bebyggelsesprocent ikke er vores ønske, men at vi lever med ændringen. Vi har ønsket et par tilføjelser vedrørende kørsel med tung trafik på stikveje, som oftest efter nybyggeri, om det kommer med har vi endnu ikke fået melding om endnu, men vi håber for det er kostbart for os.

Stauning Vesterstrand er et område hvor naturen er i højsædet. man behøver også kun at gå en tur på stien langs fjorden for at se, at vandudsigt er in. Vi har da også i bestyrelsen besluttet, at nu skal der ryddes op i gamle badebroer, udtjente joller og andet affald der flyder langs fjorden. Jeg vil anbefale, at alle der har joller liggende hurtigst muligt får dem mærket med vejnavn og husnummer, ellers kan de være fjernet i forbindelse med oprydning inden næste generalforsamling.

Januarstormen var hård ved mange træer, vi vil henstille til grundejerne, at træer der er væltet ud over stier og stikveje fjernes hurtigst muligt, men vi har også overvejet selv at fjerne væltede træer på grundejernes regning. Det er jo ikke rimeligt, at en del stier slet ikke er fremkommelige på grund af væltede eller forvoksede træer.

Vi har også en henstilling om, at grene og kvas køres bort eller flises i stedet for at flette det ind mellem stammerne. Det er de rene brandfælder med sådan et bredt gærde af knastørre fyrregrene, og kan vi ikke selv finde ud af at holde lidt justits, kan vi meget vel risikere, at brandmyndighederne tager affære. Det er nu heller ikke verdens kønneste stakit med sådan en gang visne fyrregrene, men det er jo lidt mere et privat anliggende.

GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND

Vi har brugt mange penge på vejvedligeholdelse i perioden, men løser vi et problem, opstår der straks et andet. Nu klager medlemmerne over, at der køres alt for stærkt, og en enkelt har ønsket bumpene tilbage. De blev i sin tid nedlagt, fordi enhver form for chikane på en grusvej omgående fører til hurtig nedslidning og mange huller, og dermed også stærkt stigende udgifter til vedligeholdelse. Vi vil gerne opfordre medlemmerne til at holde lidt igen med farten, og så måske give en venlig henstilling til trafikanter, der kører helt urimeligt stærkt. Alternativet kunne jo også være, at indstille vejvedligeholdelsen et par år, så vil der opstå fartdæmpende foranstaltninger helt af sig selv, men er det det vi ønsker? Vedr. Hybenvej er der sendt brev til Torben Kjeldsen, grundejerforeningen kan ikke overtage vedligeholdelsen af vejen for nærværende.

Husk også at melde flytning og ejerskifte. Det er i forvejen et stort arbejde for bestyrelsen at holde adresselisterne ajour, men får vi ingen flytte- og ejerskiftemeddelelser bliver det helt håbløst.

Vi skal også endnu en gang opfordre til at tilmelde kontingentbetaling til PBS. Det er langt nemmere for os i bestyrelsen, især kassereren får det meget nemmere.

Kommunen har som sædvanligt stillet et par containere til rådighed i påskeferien og nok også i efterårsferien. Det er meget vigtigt, at de kun anvendes til grene og andet haveaffald. Såfremt de bruges til andet affald, får grundejerforeningen en stor regning, og ordningen stopper omgående. Jeg har fået en direkte besked fra Skjern kommune, er der andet end grene og haveaffald i containerne, stopper ordningen og foreningen får en regning på sortering af affaldet. Andet affald henvises til modtagepladserne i Stauning og Skjern.

Vi henstiller til, at der ikke smides affald ved postkassehusene. Der er altså kun os selv til at fjerne det igen. I den forbindelse kan det oplyses at bestyrelsen ikke føler, at man skal agere oprydningsshold.

Igen i år har vi modtaget forslag / spørgsmål fra et medlem. Vi har valgt at omdøbe et par af dem til bemærkninger og eventuelt samt give svar her.

Fartdæmpende foranstaltninger har jeg kommenteret. Så er der den lille hvide aviskasse ved oversigtstavlen. Den er opsat efter kommunens anvisning til brug for fastboende der ønsker at modtage Skjern Ugeavis. Så er der fastboende i området der ikke kender til ordningen, så tag en snak med Inge Olesen på Gyvelvej. Endelig er der også bemærkninger vedrørende badebroer. Dem kan vi jo ikke kommentere, da de er i strid med gældende regler. I bestyrelsen kender vi ikke det mindste til den slags, bortset fra, at de helt klart er ulovlige.

Vi vil i bestyrelsen gerne opfordre til, at vi alle hjælper med til at gøre området til et sted hvor vi alle slapper af og nyder friheden. Det er et rekreativt område, og skal være et sted hvor der er plads til alle, uanset om vi vil slappe af på den ene eller den anden måde. Vi ønsker ikke området præget af regler og restriktioner. Det betyder jo så også, at alle er nødt til at udøve en god portion selvjustits, ellers bliver det mere og mere regelbundet.

Skjern den 28. April 2005

Niels Henrik Ahler



Formand