



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

reminder + coronaopl. indk. gen. fors. 2020/2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

11. august 2021 kl. 10.56

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand**

Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Generalforsamling

Indkaldelse til generalforsamling den 14. august 2021 i Lem Hallen er udsendt i nyhedsbrev af 4. juli 2021 og en reminder sendt den 24. juli 2021.

Materialer vedrørende generalforsamlingen – ses på <https://www.stauningvesterstrand.dk/generalforsamling-2020>

Vi gør opmærksom på, at **der skal vises gyldigt Coronapas ved indgangen til generalforsamlingen.**

Krav:

- Færdig vaccineret med 2 stik
- Første vaccination for mere end 14 dage siden
- Negativ PCR test for under 96 timer siden
- Negativ kviktest for under 72 timer siden

Der er åbent for kviktest i Ringkøbing ved Netto på Vellingvej 41 - alle dage kl. 9.00 til 19.00

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Juli hilsner og fortsat god sommer fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

reminder indk. gen. fors. 2020/2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

24. juli 2021 kl. 09.51

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand**

Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Generalforsamling

Indkaldelse til generalforsamling den 14. august 2021 i Lem Hallen er udsendt i sidste nyhedsbrev af 4. juli 2021.

Husk at tilmelde dig inden den 2. august. Tilmelding til kontakt@stauningvesterstrand.dk.

Tilmelding skal ske af hensyn til forplejning mm.

Du finder alle materialer vedrørende generalforsamlingen – herunder indkaldelse på denne side: <https://www.stauningvesterstrand.dk/generalforsamling-2020>

Brandfare

Vores område er ikke blevet mindre tørt siden sidste advarsel.

Husk derfor at være opmærksom ved brug af åben ild, grill og rygning i det fri.

Badebro ved Hybenvej

Den nye badebro er opsat og er taget i anvendelse.

Affaldssortering

Siden vi sidst skrev har kommunen tilkendegivet, at der bliver mulighed for at vælge en mindre spand end 360 liter.

Men meget kan nå at ændre sig inden ordningen træder i kraft, så vi orienterer mere når vi er meget tættere på at ordningen træder i kraft i slutningen af 2022.

Juli hilsner og fortsat god sommer fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

indk. gen. fors. 2020/2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

4. juli 2021 kl. 14.53

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Der indkaldes hermed til

**Ordinær generalforsamling for 2020 og 2021 i
Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand**Tilmelding skal ske til kontakt@stauningvesterstrand.dk senest den 2. august 2021

Der vil være kaffe og brød til generalforsamlingen, som foregår siddende, og jfr. reglerne for forsamlinger beder vi om, at man bliver siddende under hele generalforsamlingen.

Deltagerne bør være opmærksomme på gældende regler for test og coronapas.

Generalforsamlingen finder sted

Lørdag den 14. august 2021 kl. 10.00 i Lem Hallen, Skolebakken 20, Lem st.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Valg af referent og stemmetællere
5. Bestyrelsens beretning ved formanden
6. a) Kassererens reviderede regnskab for 2019
b) Kassererens reviderede regnskab for 2020
(*print regnskaberne fra hjemmesiden og medbring dem*)
7. a) Vedtagelse af budget for 2021 og kontingent
Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent til kr. 1.500,00 årligt – alternativt godkendelse af de-fakto forhøjelse til kr. 1.250,00
b) Vedtagelse af budget for 2022 og kontingent

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingentet til kr. 1.500,00 årligt
(*print budgetter fra hjemmesiden og medbring dem*)

8. Forslag fra bestyrelsen

Forslag om ændring af vedtægternes § 5.3 og ny § 6.3

Forslaget følger af forslag fra medlemmerne i 2019 om at måtte godkende beretning og regnskab

9. Forslag fra medlemmerne

- der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valghandling sker for et år ad gangen

a) Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2020:

Valg sker for en 1-årig periode

- Karen Marie Nielsen – genopstiller ikke

- Jørgen Risom – genopstiller ikke

b) Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2021:

Valg sker for en 2-årig periode

- Jan Christiansen – villig til genvalg

- Ellen Margrethe Højberg – villig til genvalg

- Helle Veland – villig til genvalg

11. Valg af 3 suppleanter

Følgende suppleanter er på valg:

- Børge Nielsen, Gyvelvej – villig til genvalg

- Jørgen Lund, Klitrosevej – villig til genvalg

- Per Nielsen, Klitrosevej – genopstiller ikke

12. Valg af revisorer

Følgende revisorer er på valg:

- Revisor Jesper Broberg, Syrenvej – villig til genvalg

- Revisor Tove Sørensen, Brombærvej – villig til genvalg

13. Valg af revisorsuppleant

Følgende revisorsuppleanter er på valg:

- Revisorsuppleant Peder Morre, Klitrosevej – villig til genvalg

14. Eventuelt

Der indkaldes hermed til

[Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand](#)

Den ekstraordinære generalforsamling finder sted

[Lørdag den 14. august 2021 i Lem Hallen jfr. vedtægternes § 13.](#)

[Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling.](#)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af referent og stemmetællere
4. Afstemning om bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer
5. Eventuelt

Vedtægternes §13 kort:

Såfremt bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer ikke vedtages med 2/3 majoritet blandt de

fremmødte på generalforsamlingen og ikke mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, skal vedtægtsændringerne behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling kan vedtage ændringerne, hvis 2/3 af de fremmødte stemme for ændringen, uanset hvor mange medlemmer der er tilstede.

Ringkøbing-Skjern kommune skal ikke godkende disse vedtægtsændringer, da de ikke indeholder ændringer i forhold til lokalplanen, men skal dog have dem tilsendt til orientering, såfremt generalforsamlingen godkender ændringerne.

[Begrundelse af forslag om forhøjelse af kontingent:](#)

Bestyrelsen har i de senere år konstateret, at der er et større behov for klimasikring af vores område. Dette behov er dels løbende dels opsparing til større investeringer. Det er der ikke råderum til i vores nuværende budget. Samtidig er der behov for en større arbejdskapital til fornyelser af vores fælles faciliteter, når der opstår behov.

Forslaget uddybes yderligere på generalforsamlingen og i beretningen fra bestyrelsen.

[Begrundelse af forslag om ændring af vedtægter:](#)

Bestyrelsen har taget ønsket sidste års generalforsamling til efterretning. Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen får mulighed for at godkende såvel beretning som årsregnskab.

Hvis forsamlingen ikke kan give sin godkendelse, skal bestyrelsen have uddybet, hvad der er utilfredshed med, så bestyrelsen kan agere i forhold til det fremadrettet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

PS: Er du ikke ejer af ejendommen mere, bør du videresende mailen til den nye ejer, da vedkommende ellers ikke får indkaldelsen.

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



Stauder, Martin & Sørensen
Marketing og IT



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

Nyhedsbrev nr. 61, juni 2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

21. juni 2021 kl. 10.44

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Brandfare

Husk at være opmærksom ved brug af åben ild, grill og rygning i det fri. Vores område er efterhånden ret tørt, så det er vigtigt at vi alle passer på området og hinanden.

Generalforsamling

Afholdes i Lem Hallen den 14. august 2021. Indkaldelse udsendes en af de første dage i juli.

For at vi kan ramme alle grundejere, opfordrer vi til, at info om nye ejeres navne og email bliver sendt til foreningen så hurtigt det er muligt.

Der skal ske tilmelding til generalforsamlingen af hensyn til forplejning mm.

Badebro ved Hybenvej

Den gamle badebro er fjernet, og der er klargjort til opsætning af ny badebro. Desværre når vi ikke, at få badebroen opsat inden Sankt Hans. Broen er bestilt, og vi afventer levering.

Broen vil være en flydebro med fastgørelse i begge ender.

Affaldssortering

Kommunen har taget beslutning om affaldsordning. Du kan læse mere om det her: <https://www.rksk.dk/nyheder/kommunen/maj/naeste-skridt-i-affaldsordning->

besluttet

Vi vil få en 360 liters spand, som skal stå ved siden af den spand, vi allerede har i dag. Og der kommer en kasse til farligt affald, som vi dog selv skal bringe til genbrugsstationen.

Den ny ordning træder i kraft 1. december 2022.

Renovations skjulere

Hvis du vil bygge skjuler til din affaldsspand, bør du sikre dig, at dit stativ rummer plads til begge spande.

Og husk skjuleren skal bygges på egen grund.

Du kan læse om dimensioner her: <https://madaffald.rksk.dk/affaldsordningen/den-nye-ordning-i-praksis#accordion-1>

Kloakering

Kloakering af vejene Enebærvej, Brombærvej, Klitrosevej, Gyvelvej og Halbyvej vil ske i 2023.

Kommunen har endnu ikke planlagt hvornår på året, arbejdet vil finde sted.

Det forventes at tage ca. ½ år.

Juni hilsner og god sommer fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

guide til genoplivning efter hjertestop

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

16. juni 2021 kl. 14.23

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Guide til genoplivning efter hjertestop + 3 tegn på hjertestop

3 ting, du måske ikke vidste om hjertestop:

- Mange mennesker i alle aldre får hjertestop hvert år uden for hospitalsregi. Det er femten danskere hver eneste dag.
- Chancen for at overleve er seksten procent, når hjertestoppet ikke sker på et hospital.
- Siden 2001 er der sket en tredobling af antallet af danskere, der overlever et hjertestop uden for hospitalsregi
- Danskerne er nemlig blevet gode til at hjælpe, og samtidig er der i dag mange flere hjertestartere.

Sådan genkender du et hjertestop - og genopliver din kollega

Vi føler os alle sammen lidt skidt tilpas nu og da. Men du skal vide, hvordan du genkender et hjertestop. Det sikrer den allerbedste chance for, at du kan redde liv.

De sikreste 3 tegn på hjertestop. De tre tegn, du skal være ekstra opmærksom på, er:

- Pludselig åndenød
- Kramper
- Vedvarende oplevelse af strammen eller trykken i brystet. Måske med smertejag ud i armen.

7 ting, du skal gøre for at hjælpe:

1) Ring 112, hvis du ser nogen med de 3 symptomer

Du skal skynde dig at ringe 112, hvis nogen på din arbejdsplads oplever de 3 symptomer samtidig. Der kan være et hjertestop undervejs. Det er bedre at ringe en gang for meget end en gang for lidt!

2) Tjek straks åndedræt og bevidsthed, hvis personen falder om

Hvis personen foran dig falder om, skal du undersøge, om han er vågen eller bevidstløs.

Råb personens navn – og tag fat i hans skulder.

Tjek også, hvordan han trækker vejret. Se på ham – læg en hånd mod brystkassen – og lyt.

3) Råb på hjælp

Skynd dig at kalde på dem, der er i nærheden!

Det er vigtigt for at sikre, at I får ringet 112 hurtigt og hentet hjertestarteren. Måske kan I også skiftes til at give kunstigt åndedræt og hjertemassage.

4) Sørg for frie luftveje

Tjek, om den ramte kan trække vejret frit. Sørg for, at han ligger sådan, at luftvejene er frie. Hvis han trækker vejret normalt, skal du lægge ham i aflåst sideleje. Hvis vejrtrækningen ikke er normal, skal du straks gå i gang med hjertelungeredning.

5) Ring til 112

Når du ringer 112, får du en sundhedsmedarbejder på linjen, som kan guide dig til at give hjertemassage og kunstigt åndedræt.

6) Hent hjertestarteren

Når du har lagt den, ramte i aflåst sideleje, kan du hente hjertestarteren. Hvis du har en kollega hos dig, kan han give hjertemassage, mens du henter hjertestarteren.

7) Giv hjertemassage

Du skal give hjertemassage og kunstigt åndedræt. Husk at klemme med pegefingre og tommelfingre om den ramtes næse imens. Det sikrer, at luften kommer ned i lungerne. Tryk tredive gange mod brystkassen, og pust to gange. Det gentager du, indtil den ramte trækker vejret normalt og vågner, eller sundhedsmedarbejderen kommer.

Ovenstående har foreningen fået tilsendt fra leverandøren af vore hjertestartere og videresendes hermed - læs det - for en sikkerheds skyld.

Med venlig hilsen bestyrelsen.

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 60, maj 2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

14. maj 2021 kl. 11.54

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Nyhedsbrev maj 2021

Ændring af indkørsel til Hybenvej

Til efteråret bliver der plantet aroniabuske i noget af rabatten langs vejen og der er nu sået græs langs vejen.

Ændring af sti mellem Gyvelvej og Syrenvej

Arbejdet med ændring af stien er nu kommet godt i gang. I forbindelse med arbejdet er der foretaget opstamning af træer langs stien, så lange grene i bunden af træerne er fjernet og træerne er klippet til, så de får en tæt krone i løbet af et par år. Samtidig sker der også finpudsning af anden beplantning, så stien bliver mere farbar.

Stien bliver flyttet, så den stadig vil slynge sig, men også så den ikke går helt tæt op ad huse. Det betyder, at der er og vil blive plantet, hvor stien lå tidligere, efterhånden som arbejdet bliver udført.

Beskæring af beplantning ved postkassehus / fælles område Halbyvej

I løbet af sommeren vil Per fjerne hyben og gyvel langs med postkassehus og Halbyvej. Også her vil træerne blive opstammet.

Ændringen sker for, at området bliver lettere at vedligeholde.

Ladestik til elbiler

Hvis du har behov for lademulighed til din elbil, anbefaler bestyrelsen, at du etablerer det ved dit eget hus. Grundejerforeningen etablerer ikke ladeanlæg.

Gamle renovationsstativer bør fjernes

Bestyrelsen anbefaler, at gamle renovationsstativer bliver fjernet. Vi ser desværre, at der bliver lagt affald i de stativer, som endnu står i området. Renovationsfolkene tømmer dem ikke. Og med tiden vil affaldet tiltrække uønskede dyr og give lugtgener.

Kontakt til bestyrelsen

Vi beder om, at telefonisk kontakt til bestyrelsen først sker efter kl. 19.00, da flere af os er på arbejde i dagtimerne.

Generalforsamling

Vi forventer, at generalforsamling kan holdes den 14. august kl. 10.00 i Lem Hallen. Reserver allerede dagen nu – indkaldelse følger.

Og husk:

- Hund i snor med lort i pose
- Hastighed max 30 km i timen – lavere hastighed er helt ok
- Husk at tage hensyn til naboerne, når du skal lave støjende aktiviteter.

Arbejdsdag på Hybenvej

Lørdag den 8. maj var der arbejdsdag på Hybenvej. Der var mødt ca. 35 grundejere op. Der blev fabrikeret borde og bænke af den gamle badebro, ryddet op på området, repareret petanque bane m.m.

Alle havde en god dag og fik hygget sig under arbejdet og i pauserne undervejs.

Maj hilsner og god pinse fra bestyrelsen



[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 59, april 2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

1. april 2021 kl. 15.43

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsbrev april 2021****Blomster enge**

I år er det tid til at klippe de 'ikke-klippede' områder ved legepladserne på Hybenvej, Syrenvej og Klitrosevej. Når de er klippet, vil der blive sået frø til vilde blomster. Vi håber, at det bliver til nogle dejlige blomsterenge, som kan tiltrække et godt insektliv til området.

Kommunens undersøgelse om vand og oversvømmelser

Kommunen og regionen har nu bearbejdet resultatet af den undersøgelse, der er foretaget om vand og oversvømmelser i kommunen.

Du kan læse mere i denne pressemeddelelse fra kommunen:

[Oversvømmelser \(rksk.dk\)](#)

I pressemeddelsen er der også link til denne side: [C5a \(kyst.dk\)](#). På siden kan du

læse mere om projektet og undersøgelsen.

Boringer og gravearbejde på vores veje

Som forberedelse til kloakering vil der blive udført gravearbejde på Brombærvej.

Der er tale om geotekniske boringer, som vil ske i perioden 12. april til 14. maj.

Norlys har også anmeldt, at de vil nedgrave Fiberbredbånd i rabatten af nogle af vores veje. Formålet er at færdiggøre fiberbredbåndsnettet i området. Det vil ske i perioden 12. april til 21. maj.

Generalforsamling

Vi ved endnu ikke, hvornår det bliver muligt at afholde generalforsamling.

Bestyrelsen følger regeringens udmeldinger, og vil arrangere og indkalde til generalforsamling, når det bliver muligt jfr. gældende regler for forsamlinger.

Hvis det bliver muligt at afholde den til pinse, vil vi selvfølgelig gøre det, hvis ikke vil vi indkalde, så snart en afholdelse bliver mulig.

Vi kan og vil ikke afholde en elektronisk generalforsamling, da vores vedtægter ikke giver mulighed for det.

April hilsner og god påske fra bestyrelsen



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 59, april 2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

1. april 2021 kl. 15.43

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsbrev april 2021****Blomster enge**

I år er det tid til at klippe de 'ikke-klippede' områder ved legepladserne på Hybenvej, Syrenvej og Klitrosevej. Når de er klippet, vil der blive sået frø til vilde blomster. Vi håber, at det bliver til nogle dejlige blomsterenge, som kan tiltrække et godt insektliv til området.

Kommunens undersøgelse om vand og oversvømmelser

Kommunen og regionen har nu bearbejdet resultatet af den undersøgelse, der er foretaget om vand og oversvømmelser i kommunen.

Du kan læse mere i denne pressemeddelelse fra kommunen:

[Oversvømmelser \(rksk.dk\)](#)

I pressemeddelsen er der også link til denne side: [C5a \(kyst.dk\)](#). På siden kan du

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 58, marts. 2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

23. marts 2021 kl. 09.52

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsbrev marts 2021****Ønsker om bump – hastighed ned**

Der har været en dialog på facebook om hastighed. I dialogen er der fremkommet ønsker om bump som hastighedsdæmpende middel.

Vi har tidligere haft bump på vejene og har dårlige erfaringer med det. De sænker kun hastigheden, det korte øjeblik bumpet passeres. Vejen ødelægges lige før og efter bumpet, idet der opstår store huller. Og når bumpet er fjernet, tager det mange år, før hullerne ikke 'dukker op' igen, hver gang det regner.

Der er kun en metode, let foden fra speederen.

Skraldespandeskjulere – på egen grund !

Når du etablerer skraldespandeskjul, skal du sikre dig, at det kommer til at stå på din egen grund. Hvis du er i tvivl om, hvor skellet ud til vejen er, så kan du gå ind på www.krak.dk, find din grund og slå matrikelskel til.

Der er nogle, som har opført skraldestativer udenfor egen matrikel – dvs. på

foreningens område. Det er ikke i orden.

Dels tager det jord fra fællesskabet, dels kan det betyde, at skraldebiler og andre lastbiler ikke kan komme forbi. Og så kan der også være elkabler, fibernet, telefonkabler og vand i jorden langs matriklerne.

Hvis du er kommet til at sætte et skraldespandeskjul uden for din matrikel, skal du have det flyttet ind på egen grund inden udgangen af april.

Træfældning

Der har været gang i handlerne med sommerhuse. I år er der allerede 9 huse, der har skiftet ejere.

Vi vil derfor gøre opmærksom på, at vi har en aftale, hvor vi kan få fældet træer mod aflevering af træerne.

Så hvis du skal have fældet træer, så kontakt Per. Når der er tilstrækkeligt mange træer, får han fat i 'flis-manden', som kommer og fælder træerne.

Beskæring af træer og buske

Tag et godt kig på dine træer og buske. Hvis de er groet ud over skel, er det tid at få dem beskåret.

Husk det er ikke rimeligt, at Per skal kæmpe sig igennem din beplantning for at slå langs vejene.

Marts hilsner fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 57, feb. 2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

27. februar 2021 kl. 10.22

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsbrev nr. 57, februar 2021****Opfordring – hund i snor**

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser om løse hunde. Vi ved godt, at det er fordi hundene ikke kan læse skiltningen om, at de skal være i snor.

Så derfor beder vi dig – som ejer af og flokleder for hunden – om at hjælpe din hund med at få snoren på.

Og husk også at give den en pose med, så den kan samle op efter sig.

Opfordring – hastighed

Vi får også ofte henvendelser om, at folk kører for stærkt.

Vi ved godt, at det kan være svært at huske, hvilken hastighed man må køre med i området. Det er stadig max 30 km i timen – og hvis du kører med en lavere hastighed, er det også helt ok.

Hvis du kommer i tvivl, så kig på skiltene med den lille pige med ballonen – der står hastigheden også .

Opfordring – Beskæring af træer og buske

Tag et kig på dine træer og buske og sammenhold dem med dine skelpæle. Hvis dine træer og buske er kommet til at gro ud på den anden side af skelpælene, er de kommet ud på vores fælles veje og stier. Og så er det tid til at beskære dem. Så benyt tiden i februar og marts til at få tæmmet din beplantning, så den fremover holder sig indenfor egen grund.

Reminder – brev fra kommunen om §3 jord

Hvis du har fået brev fra kommunen om §3 jord, skal du tage henvendelsen alvorligt.

Hvis du ikke vil risikere, at din grund ikke må bebygges skal du omlægge grunden, evt. beplante den med juletræer. Læs mere i nyhedsbrev nr. 55 fra december 2020.

Og vær opmærksom på den frist, som kommunen har angivet.

Februar hilsner fra bestyrelsen



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 56, jan. 2021

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

27. januar 2021 kl. 10.47

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsbrev nr. 56, januar 2021****Testcenter ved Lem Kær**

Kommunen er ved at behandle planer for et Energitestcenter ved Lem Kær.

Projektet er ikke færdigdefineret endnu, men det består på nuværende tidspunkt af

- Op til 11 pladser til testvindmøller med variende totalhøjder (150 – 270 meter) med tilhørende målemaster
- Område til solceller
- Område til test af Power-til-X-projekter
- Erhvervsområde med synergi til både Power-til-X-anlæg og VE-anlæg

Du kan læse materialet her: [Lem Kær Energitestcenter - ideoplæg \(rksk.dk\)](https://www.rksk.dk/om-kommunen/annoncering/kommuneplan-lokalplaner-og-varmeplaner/2021/januar/lem-kaer-energitestcenter-ideoplæg)

Hvis du vil vise din modstand mod projektet kan du underskrive på indsamlingen

'Nej tak til udvidelse af Lem Kær testcenter / område'. Du finder indsamlingen her:

<https://www.rksk.dk/om-kommunen/annoncering/kommuneplan-lokalplaner-og-varmeplaner/2021/januar/lem-kaer-energitestcenter-ideoplæg>

Stort aktivitet i området i 2020

Der er blevet solgt rigtig mange huse i 2020. Hele 38 styk blev det til. Det er dejligt, at vi har kunnet byde velkommen til de nye grundejere, når de har henvendt sig til os. Og det er også dejligt, at områdets mæglere er flinke til at oplyse os mailadresse på de nye ejere.

Hvis du sælger dit hus privat, må du dog også gerne huske at oplyse os navn, adresse og mailadresse på de nye ejere.

Der er også gang i nybygning af huse i området. Mindst 5 nye sommerhuse er under opførelse.

Så mon ikke der også næste sommer vil være masser af liv i området. Det tror vi.

Skraldespande

Som vi har frygtet, vælter de nye skraldespande nemt i blæsten. Vi vil derfor opfordre til, at du bygger et læ / skjuler til spanden. Husk at den åbne side og håndtaget skal vende ud mod vejen, hvis altså du vil have den tømt.

Husk også at byggeriet skal holdes på egen grund, ikke på stikvej eller vendeplads.

Du kan evt. læse kommunens regler her: [AT-forhold_Webtilgængelige \(rksk.dk\)](#)

Hvis du vil læse mere om den nye affaldsordning, kan du finde alle oplysninger fra kommunen på denne side: Velkommen til hjemmesiden [Madaffald.rksk.dk](#) eller i denne folder fra kommunen: Sådan bruger du din nye affaldsbeholder ([rksk.dk](#)).

Januar hilsner fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)

[Afmeld yderligere nyhedsbreve](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 55, dec. 2020

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

15. december 2020 kl. 16.54

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsbrev nr. 55, december 2020****Brev fra kommunen om §3 jord**

Nogle af jer har modtaget et brev fra Ringkøbing-Skjern Kommune om, at jeres areal nu er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Andre har fået meddelelse om, at jeres areal vil blive udpeget som beskyttet natur – dvs. §3 område. **Det er henvendelser, som I skal tage alvorligt.**

Meddelelse om, at jeres areal vil blive udpeget, kan betyde, at jeres areal bliver omfattet af naturbeskyttelsesparagraf 3. Hvis den er det, kan I kun bygge på arealet, hvis I får en dispensation af kommunen. Og hvis I får en dispensation, kan den påklages af bl.a. Danmarks Naturfredningsforening. Hvis det sker, skal den efterfølgende behandles i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der er sagsbehandlingstiden på omkring et år. Lignende sager viser, at det ofte ender med, at dispensationen omgøres.

Så hvis I ikke vil risikere at stå med en sommerhusgrund, som ikke kan bebygges, anbefaler bestyrelsen, at I slår jer sammen og finder ud af, hvad I kan gøre i fællesskab, hvis I vælger at omlægge. Det er trods alt billigere at få en

maskinstation eller lignende til at ordne flere grunde ad gangen og så dele udgiften efterfølgende.

En mulighed kan være plantning af juletræer, som er en landbrugsafgrøde. Men det samlede areal må så ikke være over ½ Ha (5.000 kvm), for så defineres det som en skov. Og hvis det er en skov, skal kommunen ind over.

Så hvis I har fået brev fra kommunen om §3 jord, skal I gøre noget inden den frist, kommunen har nævnt. Hvis I ikke gør noget, kan I risikere, at I ikke kan bygge sommerhus på jeres grund.

Vi kan som forening ikke gøre noget for jer, da vi ikke er part i sagen.

Vedligehold af område

Trappe fra fjordstien til legeplads ved Syrenvej er fjernet, da den var i for dårlig stand til at den kunne reddes. Den vil blive erstattet på et tidspunkt i løbet af vinteren/foråret. Bænken ovenfor er repareret.

Genplantning efter årets fældning af træer

Grundejerforeningen har genplantet i området. Der er specielt plantet mellem Syrenvej og Gyvelvej, hvor stien er blevet omlagt. Der er plantet dunet gedeblad og blærespirea.

Fibernet - tilføjelse

Hvis der ikke er nedlagt fiber i stikvejen vil RAH kun nedlægge fiber, hvis I er flere, som kan blive enige om at ønske fiber. Så hvis der ikke er fiber på din stikvej, skal du tage en snak med dine naboer og høre om I er flere, der ønsker det. Så kan I sammen kontakte RAH.

Til slut vil vi ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

December hilsner fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 54, nov. 2020

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

29. november 2020 kl. 11.30

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Nyhedsbrev nr. 54, november 2020

Vinterperioden er på vej

Det er nu på tide, at vintersikre dit hus. Den første frost er på vej, så hvis du ikke kan holde huset frostfrit, er det en god ide at lukke for vandet i målerbrønden.

Det er også en rigtig god ide at sikre løse havemøbler, trampoliner og andet løsøre inden vinterens storme rammer.

Genplantning efter årets fældning af træer

Husk november er et godt tidspunkt at plante nyt til erstatning for eventuelle fældede træer og buske.

Og vinterperioden er, som vi nævnte i sidste nyhedsbrev, en god periode til at beskære træer og buske – både på egen grund og det, der går ud over veje og stier.

Vinterarbejder i området

I løbet af vinteren renoverer Per legepladserne. Der vil både være tale om udskiftning af plader og andet træværk og afrensning af maling og klargøring til

maling i foråret.

I løbet af vinteren vil Syrenvej og Halbyvej blive kørt igennem med graderen. Hældningen på vejene bliver derved rettet op, så vandet igen kan løbe af dem. Der skal ikke nyt grus til, da vi vurderer, at der er nok grus, der ved hjælp af graderen flyttes til den rette hældning.

Møllesagen

Projektmanagerne bag mølleprojektet er i gang med at rejse de to møller. De rejser dem på eget ansvar, da Mølleudvalgets klage stadig er under behandling i Planankenævnet. Mølleudvalget har desværre fået afslag på, at klagen kunne have opsættende virkning på byggestarten.

Der er en dialog i gang blandt andet i aviserne om mulighed for en eventuel 3. mølle.

Mølleudvalget følger sagen og kæmper stadig.

Fibernet

En grundejer har været i dialog med RAH og har fået oplyst, at alle medlemmer i Grundejerforeningen vil kunne få fiber hos RAH. Så hvis du ikke kom med i første omgang, skulle det være muligt nu. Kontakt RAH.

November hilsner fra bestyrelsen



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 54, nov. 2020

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

29. november 2020 kl. 11.30

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Nyhedsbrev nr. 54, november 2020

Vinterperioden er på vej

Det er nu på tide, at vintersikre dit hus. Den første frost er på vej, så hvis du ikke kan holde huset frostfrit, er det en god ide at lukke for vandet i målerbrønden.

Det er også en rigtig god ide at sikre løse havemøbler, trampoliner og andet løsøre inden vinterens storme rammer.

Genplantning efter årets fældning af træer

Husk november er et godt tidspunkt at plante nyt til erstatning for eventuelle fældede træer og buske.

Og vinterperioden er, som vi nævnte i sidste nyhedsbrev, en god periode til at beskære træer og buske – både på egen grund og det, der går ud over veje og stier.

Vinterarbejder i området

I løbet af vinteren renoverer Per legepladserne. Der vil både være tale om udskiftning af plader og andet træværk og afrensning af maling og klargøring til

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

nyhedsbrev nr. 53, okt. 2020

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

30. oktober 2020 kl. 09.40

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsbrev nr. 53, oktober 2020****Affaldsspande**

Kommunen har leveret nye affaldsspande til os alle.

- Du kan læse mere om sortering på www.madaffald.rksk.dk
- Bemærk den tidligere udmeldte tømningdag kan ændre sig – se mere på www.rksk.dk/mit-affald - Hvis du får behov for ekstra poser, kan du bestille dem på www.rksk.dk/ekstra-affald.

Bemærk, at skraldespanden skal vende med håndtaget ud mod vejen, hvis skraldemændene skal tage den med. Hvis du bygger nyt stativ til din skraldespand, skal du gøre det på din egen grund.

Beskæring og fremkommelighed

Beplantning skal holdes på egen grund. Der skal være plads til

- At gående kan gå på græsset langs vejen
- At Per kan slå græsset
- At kommunens skraldevogne og andre lastbiler kan køre på vejene, og
- At man kan vende på vendepladserne

Du skal derfor tage et blik på din egen grund. Hvis din beplantning har vokset sig udenfor din matrikels rammer, skal du beskære den. Beskæring skal ske i løbet af

vinteren og være sket inden 1. april 2021. Hvis beskæring ikke er sket, vil bestyrelsen bede Per beskære. Det betyder, at vi alle kommer til at betale for, at du ikke selv beskærer din beplantning.

Åbent brev fra Thomas Kraft

Thomas Kraft har sendt et åbent brev til bestyrelsen og har omdelt det i postkasser i postkassehuset.

Bestyrelsen har følgende kommentarer til brevet:

- Naturplejeprojektet er udgiftsneutralt for grundejerforeningen. Det betyder, at kommunen betaler alle udgifter ved projektet
- Grundejerforeningen har ingen forpligtelser i forhold til pleje af dyrene
- Vi har på nuværende tidspunkt ingen konkret viden om, hvordan indhegningen af det nordlige område bliver. Kommunen er i dialog med en mulig kreaturholder og indhegningens udformning afhænger af de krav, som kreaturholderen stiller og den type dyr, som skal gå på området
- Der er ingen naturlige havne på stykket. De er alle menneskeskabte.
- Vi har som grundejerforening og medlemmer af grundejerforeningen ikke generel ret til adgang. Dele af området er i privat eje, så vores adgang beror på velvilje fra de lodsejere, der er langs vandet.
- Grundejerforeningen ejer kun området ved Syrenvej, hvorfor en bådoptrækningsplads på vores eget område naturligt vil skulle placeres der.
- De lodsejere, som ejer jorden langs vandet er også en del af projektet med naturpleje, og har givet deres tilsagn til kommunen om deltagelse og hegning af området.
- Som bestyrelse ser vi naturplejeprojektet som et plus for vores område.
- Ikke alle projekter kan afvente en beslutning på en generalforsamling. Nogen gange opstår der en mulighed, hvor vi som bestyrelse kan gribe muligheden, hvis vi synes det er en god ide. Det er det, vi er valgt til.

Generalforsamling 2020

Med den seneste udmelding fra regeringen forventer vi ikke at kunne afholde generalforsamlingen i 2020. Hvorvidt det bliver muligt at afholde den i løbet af foråret 2021, kan vi ikke vide på nuværende tidspunkt. Vi følger udmeldingerne og vurderer situationen. Bestyrelsen fortsætter sit arbejde uændret, indtil det

bliver muligt at afholde en generalforsamling.

Kontingentforhøjelse

Med baggrund i den usædvanlige situation vi befinder os i, har bestyrelsen besluttet at hæve kontingentet med kr. 250,- uden generalforsamlingsbeslutning. Kontingentet vil derfor udgøre kr. 1250,- næste år. Det svarer til en forhøjelse på ca. 20 kr. månedligt.

Vi ville gerne have givet en udførlig forklaring for forhøjelsen på generalforsamlingen. Det er desværre ikke muligt. Og vi kan ikke afvente en generalforsamling, da kommunen skal have besked om kontingentets størrelse nu.

Kontingentforhøjelsen skal bruges til

- de investeringer, som vi løbende skal gøre i området jfr. tidligere generalforsamlingsbeslutninger
- øgede udgifter til materialer og reparationer.
- opsparing til kloakering, da vi ligesom mange andre ejer en vandinstallation, som skal kloakeres i 2023.

Vi giver en udførlig forklaring på generalforsamlingen. Hvis generalforsamlingen mod forventning ikke godkender forhøjelsen, vil der ske regulering i kontingentet for år 2022.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer til forhøjelsen, er du velkommen til at kontakte formand/næstformand.

Dæksler ved vejene

Geopartner udfører i øjeblikket opmåling til kloakering i vores område.

I forbindelse med opmålingen etablerer de målepunkter, som bagefter beskyttes med en brøndring med dæksel. Se foto på hjemmesiden eller facebook.

Oktober hilsner fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

aflysning/udskydelse generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

19. september 2020 kl. 14.12

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Da forsamlingsforbuddet nu gælder for forsamlinger over 50 personer, kan generalforsamlingen ikke afholdes næste lørdag.

Bestyrelsen følger udviklingen og regeringens udmeldinger og vil indkalde til ny generalforsamling, så snart det er muligt.

Indkaldelse forventes at ske med kortest mulige varsel så derfor hold dig orienteret via vores hjemmeside, facebook og nyhedsmails.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningens bestyrelse

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

reminder gen. fors.

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

6. september 2020 kl. 19.53

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand**

Husk der afholdes

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand**Lørdag den 26. sept. 2020 kl. 10.00 i Lem Hallen, Skolebakken 20, Lem st.**Tilmelding på kontakt@stauningvesterstrand.dk senest den 9. september 2020

Med venlig hilsen

Grundejerforeningens bestyrelse

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

indk. gen. fors. 2020

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

24. august 2020 kl. 11.24

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Der indkaldes hermed til

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Bestyrelsen beder om, at der kun deltager en person fra hver husstand af hensyn til at mindske forsamlingens størrelse.

Tilmelding (af hensyn til forplejning) skal ske til kontakt@stauningvesterstrand.dk senest den 9. september 2020

Der vil være kaffe og brød til generalforsamlingen, som foregår siddende, og jfr. reglerne for forsamlinger beder vi om, at man bliver siddende under hele generalforsamlingen.

Generalforsamlingen finder sted **Lørdag den 26. september 2020 kl. 10.00**

i Lem Hallen, Skolebakken 20, Lem st.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Valg af referent og stemmetællere

5. Bestyrelsens beretning ved formanden
6. Kassererens reviderede regnskab
(print regnskabet fra hjemmesiden og medbring det venligst)
7. Vedtagelse af næste års budget og kontingent
Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent til kr. 1.500,00 årligt
(print budgetter fra hjemmesiden og medbring det venligst)
8. Forslag fra bestyrelsen
Forslag om ændring af vedtægternes § 5.3 og ny § 6.3
Forslaget følger af forslag fra medlemmerne sidste år om at måtte godkende beretning og regnskab
9. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Karen Marie Nielsen – genopstiller ikke
 - Jørgen Risom – genopstiller ikke
11. Valg af 3 suppleanter
Følgende suppleanter er på valg:
 - Børge Nielsen, Gyvelvej – villig til genvalg
 - Jørgen Lund, Klitrosevej – villig til genvalg
 - Per Nielsen, Klitrosevej – villig til genvalg
12. Valg af revisorer
Følgende revisorer er på valg:
 - Revisor Jesper Broberg, Syrenvej – villig til genvalg
 - Revisor Tove Sørensen, Brombærvej –villig til genvalg
13. Valg af revisorsuppleant
Følgende revisorsuppleanter er på valg:
 - Revisorsuppleant Peder Morre, Klitrosevej – villig til genvalg
14. Eventuelt

Der indkaldes hermed til



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

indk. gen. fors. 2020

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

24. august 2020 kl. 11.24

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Der indkaldes hermed til

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Bestyrelsen beder om, at der kun deltager en person fra hver husstand af hensyn til at mindske forsamlingens størrelse.

Tilmelding (af hensyn til forplejning) skal ske til kontakt@stauningvesterstrand.dk senest den 9. september 2020

Der vil være kaffe og brød til generalforsamlingen, som foregår siddende, og jfr. reglerne for forsamlinger beder vi om, at man bliver siddende under hele generalforsamlingen.

Generalforsamlingen finder sted **Lørdag den 26. september 2020 kl. 10.00**

i Lem Hallen, Skolebakken 20, Lem st.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Valg af referent og stemmetællere

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Den ekstraordinære generalforsamling finder sted

Lørdag den 26. september 2020 i Lem Hallen jfr. vedtægternes § 13.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af referent og stemmetællere
4. Afstemning om bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer
5. Eventuelt

Vedtægternes §13 kort:

Såfremt bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer ikke vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte på generalforsamlingen og ikke mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, skal vedtægtsændringerne behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling kan vedtage ændringerne, hvis 2/3 af de fremmødte stemme for ændringen, uanset hvor mange medlemmer der er til stede.

Ringkøbing-Skjern kommune skal ikke godkende disse vedtægtsændringer, da de ikke indeholder ændringer i forhold til lokalplanen, men skal dog have dem tilsendt til orientering, såfremt generalforsamlingen godkender ændringerne.

Begrundelse af forslag om forhøjelse af kontingent:

Bestyrelsen har i det seneste år konstateret, at der er et større behov for klimasikring af vores område. Dette behov er dels løbende dels opsparring til større investeringer. Det er der ikke råderum til i vores nuværende budget. Samtidig er der behov for en større arbejdskapital til fornyelser af vores fælles faciliteter, når

der opstår behov.

Forslaget uddybes yderligere på generalforsamlingen og i beretningen fra bestyrelsen.

Begrundelse af forslag om ændring af vedtægter:

Bestyrelsen har taget ønsket sidste års generalforsamling til efterretning.

Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen får mulighed for at godkende såvel beretning som årsregnskab.

Hvis forsamlingen ikke kan give sin godkendelse, skal bestyrelsen have uddybet, hvad der er utilfredshed med, så bestyrelsen kan agere i forhold til det fremadrettet.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningens bestyrelse

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Den ekstraordinære generalforsamling finder sted

Lørdag den 26. september 2020 i Lem Hallen jfr. vedtægternes § 13.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af referent og stemmetællere
4. Afstemning om bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer
5. Eventuelt

Vedtægternes §13 kort:

Såfremt bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer ikke vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte på generalforsamlingen og ikke mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, skal vedtægtsændringerne behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling kan vedtage ændringerne, hvis 2/3 af de fremmødte stemme for ændringen, uanset hvor mange medlemmer der er til stede.

Ringkøbing-Skjern kommune skal ikke godkende disse vedtægtsændringer, da de ikke indeholder ændringer i forhold til lokalplanen, men skal dog have dem tilsendt til orientering, såfremt generalforsamlingen godkender ændringerne.

Begrundelse af forslag om forhøjelse af kontingent:

Bestyrelsen har i det seneste år konstateret, at der er et større behov for klimasikring af vores område. Dette behov er dels løbende dels opsparring til større investeringer. Det er der ikke råderum til i vores nuværende budget. Samtidig er der behov for en større arbejdskapital til fornyelser af vores fælles faciliteter, når



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

Nyhedsmail nr. 52 - august 2020

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

10. august 2020 kl. 17.06

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsmail nr. 52 - august 2020****Generalforsamling 2020**

Datoen for generalforsamlingen er nu fastlagt til den 26. september 2020 kl. 10.00. Så reserver datoen allerede nu.

Afholdelsessted bliver Lem Hallen. Indkaldelse udsendes senere i denne måned. Vi henstiller til, at der kun deltager 1 fra hver husstand, så vi kan overholde kravene for forsamlings.

Som noget nyt vil vi bede om tilmeldinger i år, så vi kan give en melding om et ca. antal, så der er brød og kaffe til dem, der kommer – og ikke til for mange ekstra.

Mere om det i næste nyhedsmail.

Naturpleje

Kørerne på det sydlige areal er der for det meste, men hvis det er meget regnfuldt, bliver de hentet hjem, da de ikke kan trives, når området bliver til et "soppebasin". Vi arbejder videre med en dyreholder til det nordlige areal og har fundet en, som er positiv overfor en aftale. Vi har dog ikke forventninger om, at det lykkes at få dyr på arealet i år.

Skilte med pige med ballon og hastighedsgrænse

Skilte er bestilt og vil blive opsat i hele området, så snart de er modtaget.

Grenplads og træfældning

Den sidste store runde i denne omgang er færdig. Vi har ikke planer om flere træfældningsrunder lige nu. Vi udelukker dog ikke, at det kan komme igen på et

senere tidspunkt, hvis det viser sig, at der er et større behov.

Når du smider grenaffald på grenpladserne, skal du lægge det midt for og helt nede i bunden af pladsen – eller så langt ned du kan komme. Det er rigtig svært for de næste at komme ind og af med deres, hvis du lægger det lige i indkørslen.

Græsafklip

Græsafklip skal holdes på egen grund eller afleveres på kommunal plads. Det må ikke smides på fællesområderne!

Det gærer i varmen og lugter derefter ikke ligefrem af roser.

Affald

Vi gør opmærksom på, at det ikke er i orden at benytte naboens skraldespand. Det er rigtig træls at komme til en fyldt pose, hvis man ikke har brugt sit hus i perioden. Så hvis du eller dine gæster / lejere har mere affald end beholderen kan rumme, så benyt molokkerne ved postkassehusene.

August hilsner fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

Nyhedsmail nr. 52 - august 2020

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

10. august 2020 kl. 17.06

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

**Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand****Nyhedsmail nr. 52 - august 2020****Generalforsamling 2020**

Datoen for generalforsamlingen er nu fastlagt til den 26. september 2020 kl. 10.00. Så reserver datoen allerede nu.

Afholdelsessted bliver Lem Hallen. Indkaldelse udsendes senere i denne måned. Vi henstiller til, at der kun deltager 1 fra hver husstand, så vi kan overholde kravene for forsamlingssteder.

Som noget nyt vil vi bede om tilmeldinger i år, så vi kan give en melding om et ca. antal, så der er brød og kaffe til dem, der kommer – og ikke til for mange ekstra.

Mere om det i næste nyhedsmail.

Naturpleje

Køerne på det sydlige areal er der for det meste, men hvis det er meget regnfuldt, bliver de hentet hjem, da de ikke kan trives, når området bliver til et "soppebasin". Vi arbejder videre med en dyreholder til det nordlige areal og har fundet en, som er positiv overfor en aftale. Vi har dog ikke forventninger om, at det lykkes at få dyr på arealet i år.

Skilte med pige med ballon og hastighedsgrænse

Skilte er bestilt og vil blive opsat i hele området, så snart de er modtaget.

Grenplads og træfældning

Den sidste store runde i denne omgang er færdig. Vi har ikke planer om flere træfældningsrunder lige nu. Vi udelukker dog ikke, at det kan komme igen på et



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

Nyhedsmail nr. 51 - juli 2020

1 meddelelse

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

12. juli 2020 kl. 16.45

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Nyhedsmail nr. 51 - juli 2020

Spørgeskemaundersøgelse – Hjælp til Ringkøbing-Skjern Kommune

Kommunen vil gerne blive klogere på oversvømmelser. De deltager derfor i et eu-projekt, som skal ende i en model for klimatilpasning. Spørgeskemaet giver overblik over hyppigheden af oversvømmelser og de gener, det giver. Du kan læse mere på denne hjemmeside: <https://northsearegion.eu/c5a/about/>

Man kan deltage, uanset om man har helårsbolig eller fritidshus. Du finder spørgeskemaet på kommunens facebook side eller på www.kyst.dk - Vi opfordrer alle grundejere til at deltage i undersøgelsen.

Affald

Hvis du har for meget affald, kan du komme af med det i molukkerne ved postkassehusene. Du skal putte affaldet helt ned i dem. Hvis der ikke er plads til det hele i de små molukker på Hybenvej, så må du køre videre enten til molukkerne ved postkassehuset på Halbyvej eller til en af de kommunale genbrugspladser.

Nogle af vores naboer er kede af at finde dåser og slik- og chipsposer på deres område. Så hvis du har affald med dig ud i området, så husk at tage det med hjem igen.

Nyt om ny madaffaldsordning

Kommunen har sendt nyt om ordningen i din e-boks. Læs mere om det på denne hjemmeside: <https://madaffald.rksk.dk/> eller på vores egen hjemmeside. De

begynder at levere de nye spande fra august. Når du får spanden, er der poser til madaffald i den. Spanden skal først bruges fra november. Hvis du har spørgsmål, skal du stille dem til kommunen

Sommerhusker

Der vil være mange i området i denne sommer. Husk at tage hensyn til hinanden og hjælp 'turisterne' til at finde ud af områdets uskrevne regler. Hvis du låner / lejer dit sommerhus ud, så læg et eksemplar af den lille nyttige til dine sommerhusgæster. Du finder den på foreningens hjemmeside under området – link: <https://www.stauningvesterstrand.dk/omradet>

Sommeren er kommet i vanlig dansk stil – regn og byger – men det kan være at solen kommer igen senere. Hvis det senere bliver en varm og tør sommer, så vær opmærksom på brandfare. Vær forsigtig med åben ild, grill, gløder og cigaretskodder.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer og juli hilsner fra bestyrelsen



[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
marketingplatform



Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

Nyhedsmail nr. 50 - juni 2020

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand <kontakt@stauningvesterstrand.dk>

26. juni 2020 kl. 14.26

Send svar til: kontakt@stauningvesterstrand.dk

Til: kontakt@stauningvesterstrand.dk



Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Nyhedsmail nr. 50 - juni 2020

Lidt nyheder fra bestyrelsen

Generalforsamlingen

Vi har endnu ikke en ny dato for generalforsamlingen. Potentielt vil vi kunne blive ca. 400 mennesker, hvis der kommer en fra hver grund. Så mange kommer der nok ikke, men vi afventer regeringens næste udspil med, hvor mange der må samles og hvilke krav, der gælder.

Badebro

Som vi nævnte i sidste nyhedsmail kommer badebroen ikke op i år. En badebro kan i en varm sommer hurtigt tiltrække flere mennesker, end der lovligt må samles der. Projektet med ny badebro er derfor udskudt til næste år.

Naturplejeprojektet

En mulig dyreholder har desværre trukket sig igen. Vi arbejder på at finde en anden dyreholder til det nordlige område.

Facebook / Hjemmeside

Facebooksiden "Stauning Vesterstrand" tilhører Per Axelsen og ikke grundejerforeningen. Vi har aftalt med Per, at I skal sende Per en mail med tekst og eventuelle billeder, hvis I vil have noget på siden.

Hvis I vil have noget på grundejerforeningens hjemmeside, skal I skrive til kontakt@stauningvesterstrand.dk - Så kommer det på hjemmesiden. Det kan være billeder, tekster og annoncer.

Til nye medlemmer i grundejerforeningen – og andre som måtte have glemt

det

Vi har lavet folderen "Den lille nyttige" som fortæller om området og dets faciliteter. Folderen er på hjemmesiden, på dette link: <https://www.stauningvesterstrand.dk/omradet>

Der står også lidt om områdets generelle "regler" som f.eks. "Hund i snor – lort i pose" og hastighed i området.

Grenpladsen

Grenpladsen er kun til grene. Der må ikke lægges græs der. Det har vist sig at være generende for naboerne med større græsunker, der ligger og gærer. Så græs må enten blive på egen grund eller køres til en kommunal genbrugsplads.

Nabohjælp

Vi opfordrer til, at I benytter sommeren til at udveksle telefonnumre med de nærmeste naboer. På den måde kan I hjælpe hinanden og nemt få kontakt med hinanden, hvis der er behov for det – f.eks. ved skader på hus eller grund.

En lille husker til alle

Sommeren er over os, og det betyder vi er mange i området. Der skal være plads til os alle. Så tænk på om naboen har samme musiksmag som dig. Og husk vores uskrevne regel om, at græsset ikke slås mellem kl. 12 og 14 og efter kl. 17,30.

Og hvis det bliver en varm og tør sommer, så vær opmærksom på brandfare. Vær forsigtig med åben ild, grill, gløder og cigaretskodder.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer

Sommerlige juni hilsner fra bestyrelsen

[Kontakt os](#) - [Opslagstavlen](#) - [Hjemmesiden](#)



MARKETING AUTOMATION FROM
 marketingplatform