

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Generalforsamling 2007 Beretning.

Det er glædeligt, at kunne fortælle ved dette års ordinære generalforsamling, at grundejerforeningens medlemstal stadig stiger og med sikkerhed vil gøre det lidt endnu, men det kan også med lethed forudses at når Syrenvej er helt udbygget, så bliver ubebyggede grunde blive en sjældenhed herude. I dag består foreningen af 373 betalende medlemmer, dette tal er ret nyopdateret og ca. 2 uger gammelt.

Juni måned 2006 startede med at indkøbe og placere 3 nye oversigtsskilte – det pyntede, de gamle oversigtsskilte havde adskillige år på bagen, jeg har hørt, at de var næsten lige så gamle som grundejerforeningen, altså et klenodie.

Herefter stod der legepladser på programmet, omkring starten af august måned var vi desværre nødsaget til at fjerne de gamle legepladser, vi havde bestilt et legepladseftersyn hos en legepladsinspektør og det medførte at mange af legeredskaberne blev kasseret grundet at den sikkerhedsmæssige tilstand var så dårlig at bestyrelsen ikke turde tage ansvaret for legepladserne, de tilbageværende legeredskaber kan nu tælles på én hånd. Bestyrelsen har besluttet at lade generalforsamlingen tage den endelige beslutning om legepladserne lidt senere, som i kan se på den udsendte dagsorden er legepladser et meget vigtigt punkt på dette møde.

I juni måned meddeles det, at vi formentlig fra starten af 2007 kan påregne at kommunen starter med at opkræve medlemskontingentet til grundejerforeningen sammen med ejendomsskemaet, en ordning der vil medføre store lettelser især for kassereren, bestyrelsen har store forventninger til den nye ordning om kontingentindbetaling, jeg regner med at kassereren selv fortæller lidt om det nye tiltag.

Ultimo juni udsendes de nye vedtægter til alle medlemmer sammen med girokort m.m. Hvis der er nogen tilstede her i dag som ikke har de nye vedtægter, ligger der en mindre stak her på bordet til de som ønsker et eksemplar, men da oplaget er begrænset, så tag venligst kun, hvis i ikke har fået.

Ved de sidste generalforsamlinger blev der igen klaget over, at biler kører for stærkt på vore veje, jeg har flere gange påtalt dette forhold hos kommunen og nu har politiet også været på banen, de nye hastighedstavler der har en max hastighed på 30 km / time er derfor ikke grundejerforeningens beslutning, men er resultatet at drøftelser mellem kommune og politi, hastighedstavlerne er indkøbt og betalt af kommunen som også har placeret dem korrekt, den nuværende hastighedsbegrænsning og skiltenes placering kan er ikke til debat, selvfølgelig kan man have en privat mening om skiltningen, men de nuværende forhold kan ikke ændres, jeg kan kun opfordre til at man selv overholder den påbudte hastighed og påtaler og orienterer overfor andre.

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

I August måned ringede man til mig og klagede over generende gøende hunde på Hybenvej, jeg kunne ikke gøre noget ved generne, en henvendelse på adressen kunne indebære enten at man respekterede en klage eller også kunne man udsætte sig selv for ubehageligheder, jeg har jo ikke andre beføjelser end i selv i sådanne sager, hvad skal man så gøres kan man spørge – jo man kan ringe til politiet, man skal dog ikke forvente at de kommer.

Jeg tænker tilbage på en situation, hvor jeg ringede til politiet om en udenlandsk sommerhusbeboer der fandt det på sin plads at flage med det tyske flag på Dansk grund – politiet var yderst venlige, man efter en uge var politiet endnu ikke dukket op.

Også siden sidste generalforsamling har der været nye affaldsproblemer, jeg har ikke tal på, hvor mange gange det i årenes løb har været nævnt, at der kun er os selv til at holde området pænt og ryddeligt, i den forbindelse er det ærgerligt at opleve at når der opsættes container til haveaffald overfyldes den, man ser tydeligt at nogen forøger at fylde containeren udover kanterne og det overskydende affald får tydeligvis lov at ligge. På Syrenvej spildtes der sidste forår en del affald – jeg så for ikke længe siden at der stadig var spor efter lidt grenaffald fra sidste år - fordi ingen har fjernet det, jo kan man sige, det må *selyfølgelig* være grundejerforeningens opgave – skudt helt over målet mener jeg – enhver rydder op efter sig selv – naturligvis.

I sommer har der i området omkring Syrenvej været en del gravearbejde, dette har været nødvendigt for RAH at lægge kabler i jorden da man skulle skaffe yderligere strømforsyning til de huse der skal placeres på Syrenvejs nye udstykning.

I sensommeren har der problemer med de nye diger der er etableret på Brombærvej, kommunen har sendt sagen til nabohøring og fra grundejerforeningen har svaret været at man henviser til lokalplanen. Dette er skrevet fordi vi selv har godkendt lokalplanen og selvfølgelig skal man rette sig efter den og dispensation eller ej kan vi ikke gøre noget ved – det kan kommunen og det gjorde de så. De etablerede diger må fremover max have en højde på 60 cm. og skal placeres indenfor eget skel.

Jeg vil påpege, at grundejerforeningen ikke, som rygterne siger, har indsendt nogen klage i denne sag.

Jeg kan dog forudse, at problemet vil opstå igen på Syrenvej i langt større omfang på den nye udstykning. Jeg er glad for at med den gældende lokalplan ikke er grundejerforeningens men er kommunen der skal behandle sagerne efterhånden som de opstår.

Vore veje er til stadighed vort smertensbarn, specielt har vejrguderne ikke været på vores side i det forgangne efterår og vinter – ingen kan huske noget lignende – der har været vand overalt - vejene har været bløde og de tunge lastbiler der nødvendigvis skal ind i området med byggematerialer m.v. har ødelagt rigtig meget, at bringe vejene tilbage til en blot nogenlunde stand bliver formentlig en dyr omgang

Igen i år har foreningens mobiltelefon været flittigt brugt, man fornemmer at denne lette adgang til at få kontakt med den til enhver tid siddende formand for foreningen er en knagenes god ide, mange pludselig opståede spørgsmål og problemer løses ad denne kanal, hvis der ikke fås kontakt er der en teleforsvarer med mulighed for at indtale sin besked og der ringes tilbage efterfølgende.

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Foreningens forsikringer har i løbet af efteråret fået et grundigt hovedeftersyn, den eneste mangel der fandtes var, at postkassehuset på Hybenvej ikke var brandforsikret, men det er den naturligvis blevet efterfølgende.

Jeg slutter denne beretning med at takke bestyrelsen for det gode samarbejde som heldigvis er tilstede, dette får arbejdet til at glide, jeg vil specielt sige tak til næstformanden som jeg i perioder har overladt mit arbejde til grundet sygdom.

Eftersom jeg ikke genopstiller til bestyrelsen er dette min sidste beretning, lige nu må andre tage over, jeg er dog glad for det arbejde jeg har været med til at sætte i værk, sammen med de ting der er tilført foreningen, tak.

Niels Henrik Ahler