

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand.

Formandens beretning 2014.

Kære grundejere.

Så kom vi til året 2014 – året hvor vi, som forening kan fejre 40 års jubilæum. Det er et stort år for os alle.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen har vi fra bestyrelsens side gjort forsøg på at festliggøre dagen den 6. juni 2014

Når vi prøver at se tilbage i tiden, som er gået – ja så er der jo sket ikke så lidt i området. På trods af tiden, naturkræfterne og mange andre faktorer, så har vi stadig vore sommerhuse liggende i et helt unikt område med fredfyldt ro, hvor vi har muligheden for at slappe af fra nutidens stress og jag.

Lad os alle gøre en indsats for, at dette kan vedblive ud i fremtiden, da det jo er vigtigt for de fleste mennesker at kunne koble fra en gang i mellem og "lade op" igen til den travle hverdag.

Vi har i bestyrelsen afholdt et konstituerende bestyrelsesmøde, 6 ordinære bestyrelsesmøder, et revisionsmøde, et "afpuddnings møde" inden generalforsamlingen, besvaret mange henvendelser fra grundejere og har sendt/modtaget et ukendt antal mails indbyrdes i bestyrelsen og rigtig mange mails fra foreningens medlemmer. Nogle bestyrelsesmedlemmer har deltaget i eksterne møder, hvor emnet har været af betydning for vort område. Samtidig har der været en del kontakt med myndighederne i forbindelse med sommerhusområdet. Alt i alt har det forgangne år givet en temmelig stor arbejdsbyrde for bestyrelsens medlemmer. En stor del af denne arbejdsbyrde har været bestemt af udefra kommende faktorer.

I det sene efterår havde vi den første storm "Allan", som blev efterfulgt af stormen "Bodil", som gjorde sit indtog i vort område den 5. december 2013. Det blev til en alvorlig historie med store skader på træerne og beplantningen i området. Der blev, som de fleste ved, meget hurtigt sat ind med arbejdshold bestående af velvillige grundejere, så veje og stier blev farbare igen. I denne forbindelse vil vi rette en stor tak til Per Axelsen, som koordinerede arbejdet og til de mange, som uden betænkning tog fat, da problemerne opstod og ydede en stor arbejdsmæssig indsats.

Stormen har givet mange grundejere ikke så lidt at se til med hensyn til at få ryddet op på egne parceller og vi er da nogle stykker, som ikke er færdige i skrivende stund. Dette er i min verden meget naturligt, da vi med vore private adresser er spredt over hele landet og også for en dels vedkommende har bopæl i udlandet. For mange grundejere skal dette arbejde foregå i weekenderne – så naturligvis tager det tid.

Med hensyn til oprydningen og fældning af beskadigede træer på vore parceller vil vi dog henstille til, at man gør sig bekendt med teksten i lokalplan 6a med hensyn til områdets fremadrettede udseende så vi ikke risikerer, at området får karakter af et parcelhus kvarter og ikke et skovlignende område, som det beskrives i lokalplan 6a.

Det er ene og alene Ringkøbing Skjern Kommunes ansvar sammen med den enkelte grundejer, at sørge for, at lokalplanen bliver overholdt.

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand.

Formandens beretning 2014.

Selvom det er uden for bestyrelsens ansvarsområde tillader vi os, at vedhæfte et uddrag af lokalplan 6a når referatet for denne generalforsamling fremsendes til vore medlemmer.

Pladsen ved postkassehuset på Haldbyvej er blevet udbygget med store affaldscontainere, hvor området brugere kan aflevere det sorterede affald – plastik, metal, flasker og glas, papir og en container beregnet til restaffald. Her er det muligt, at komme af med ekstra sække husholdningsaffald, hvis behovet skulle komme.

Året 2014 bliver det år, hvor cykelstien "Fjorden Rundt" bliver gjort færdig. Det er noget, som nogle af os virkelig har set frem til. For mit vedkommende var det med stor forventning i 1990 da vi købte sommerhuset, at kunne se frem til en cykelsti til Velling og til Stauning indenfor en overkommelig fremtid. Det blev dog ikke vores på daværende tidspunkt små børn, som fik den glæde. Nu kommer cykelstien, og det bliver helt sikker til stor gavn og glæde for mange af Stauning Vesterstrands brugere.

Åstedsforretning og ekspropriation blev afholdt den 12. marts 2014. Licitationen på arbejdet blev afholdt den 14. maj 2014 og det forventes, at cykelstien fra Velling til Stauning vil være færdiggjort den 28. november 2014

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand skal til ovennævnte projekt afgive et samlet areal på 3.331 m² samt "udleje" 398 m² til arbejdsareal i perioden, hvor arbejdet pågår. Da vort samlede areal på 119.367 m² er værdisat til DKK. 0,00 er vi ikke berettiget til nogen form for erstatning. Til gengæld er vi blevet tilbudt et beløb på DKK. 10.000,00 til nyplantning ved postkassehuset på Haldbyvej. Cykelstien vil komme ind igennem vort område ved grenpladsen på Haldbyvej og skærer et stykke af grenpladsen væk. På resten af strækningen vil den få et parallelt forløb tæt på Stauningvej. Ved tilkørslerne for Bjergvej, Haldbyvej og Enebærvej vil vi få asfalteret disse veje i cykelstiens bredde + 1 meter mere, altså i alt ca. 3,5 m ind i vejenes udløb. Vi forventer, at dette vil gavne vedligeholdelsen af disse grusvejenes udløb.

Så vidt bestyrelsen er orienteret har der i det forløbne år været indbrud i 3 sommerhuse, så vi har heldigvis været forskånet for de helt store "bølger" af indbrud i sommerhusene. I det store hele er sommerhusejerne rigtig flinke til at være opmærksomme på, hvis der sker noget unormalt i området, det være sig åbne døre, løbende udvendige vandhaner o. s. v. i de perioder, hvor nabo husene ikke benyttes. Vi kan hermed konkludere, at der i området findes en form for nabohjælp.

I forbindelse med ovenstående vil vi henstilles til grundejerne, at oplyse en eventuel mail adresse til foreningens kasserer. Til alles orientering skal det siges, at det er utrolig tidskrævende, at få kontakt til en sommerhusejer i forbindelse med en skade på vedkommendes sommerhus, når man ikke har andet end et navn og en bopæls adresse. Når det samtidig ikke er muligt, at finde sommerhusejerens telefonnummer på de mest almindelige søgemaskiner bliver det meget svært. Dette blev forsøgt en del gange i forbindelse med stormen i december.

Hvis vi fra bestyrelsens side skal udøve denne service i fremtiden bliver vi nødt til, at bede de grundejere, som vi ikke har mail adresse på, at oplyse en eventuel mail adresse til foreningens kasserer.

I det forløbne år har vi i bestyrelsen haft en gennemgang af foreningens forsikringer, hvilket har medført, at vi nu er i gang med et forsikringskifte med bedre dækninger og bedre priser til følge.

I slutningen af marts måned blev vi i bestyrelsen gjort opmærksom på, at der var kræfter i gang med, at forberede et testcenter for hav vindmøller af fabrikat VESTAS på Velling Mærsk. Det skulle dreje sig om hav vindmøller med en totalhøjde på 250 m. samt målemaster og den nødvendige lysafmærkning.

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand.

Formandens beretning 2014.

Denne information fra tredje part satte mange tanker i gang og et flertal i bestyrelsen, som har stor bekymring over de fremlagte planer besluttede, at vi måtte reagere på dette og give udtryk for vor bekymring og hermed vor modstand overfor projektet.

Vi kan konstatere, at en stor part af sommerhusområdet ligger indenfor grænsen med et konstant støjniveau på 34 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. Det er derfor sandsynligt, at mange sommerhusejere vil blive berørt af støjen fra omtalte hav vindmøller. Det skal hertil bemærkes, at så vidt jeg kan se er de oplyste støjberegningen og afstande beregnet ud fra vindmøller med en totalhøjde på 200 m. hvilket fremgår af brev fra **LOCAL ENERGY A/S** dateret den 25.01.2013 Vi frygter også, at salg af sommerhuse i området vil blive en del vanskeligere og med prisfald til følge. Disse forhold har afstedkommet vort ønske om, at sætte dette testcenter på dagsordenen til generalforsamlingen. Formålet er, at få – eller ikke få accept til en samlet modstand mod opførelsen af dette testcenter.

Vi har i bestyrelsen den 10. april 2104 modtaget en ansøgning om udskiftning af en gammel trappe i skråningen mod fjorden. Det er tanken, at man ønsker en trappe udført med betontrin i stedet for den gamle med trin af træ. Vi har ikke i skrivende stund haft mod til, at give grønt lys for dette projekt, da trappen er beliggende i strandbeskyttelseszonen. Det ansøgte beløb skulle i henhold til ansøgernes beregninger være på ca. DKK. 7000 for trappen.

Vi har herfor den 29. april sendt en ansøgning til Naturstyrelsen om tilladelse til, at udskifte alle eksisterende 4 trapper i skrænten mod fjorden. Denne ansøgning er fremsendt ud fra den betragtning, at det ville være ganske betænkeligt, at bruge et betragteligt beløb på projektet og i værste fald komme på kant med Naturstyrelsen, med risiko for efterfølgende at skulle fjerne trapperne igen. I samme forbindelse må jeg henlede opmærksomheden på, at hvis vi får tilladelse fra Naturstyrelsen bliver vi nødt til, at drage omsorg for, at de omtalte trapper kommer til, at opfylde de regler og krav, som er beskrevet i den gældende lovgivning på området. De omtalte trapper vil uden tvivl blive betragtet, som fælles adgangsveje.

Der er i det forløbne år blevet solgt en del sommerhuse i området, hvilket er glædeligt når man nu har besluttet, at sommerhuset skal sælges. Derfor vil vi benytte lejligheden til at byde alle nye grundejere velkommen til Stauning Vesterstrand. Hvis nye grundejere mangler oplysninger i forbindelse med grundejerforeningen og området vil det være muligt, at søge en hel del oplysninger på foreningens hjemmeside på adressen **www.stauningvesterstrand.dk** Man kan blandt andet finde foreningens vedtægter, lokalplan 6a, som er gældende for området og meget mere.

Jeg vil endnu en gang rette en stor tak til Per Axelsen og de folk, som meldte sig ind i kampen, da naturkræfterne ramte Stauning Vesterstrand, for deres store indsats. Ligeledes vil jeg rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen samt alle, som har gjort en indsats til gavn for området og for os alle. Det er mit håb, at vi alle fortsat vil tage hensyn til hinanden, som gode naboer her i Stauning Vesterstrand og tænke os grundigt om, så vi ikke risikere, at ændrer områdets natur og den måde, som det er tiltænkt området at blive anvendt på.

Thomas Kraft.
Formand for bestyrelsen.

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand.

Formandens beretning 2014.

Besøget af stormen Bodil har haft store konsekvenser for området nåletræer og der henstilles til, at der foretages oprydning på såvel bebyggede som ubebyggede grunde.

Vi må fra bestyrelsen gøre opmærksom på, at det i forbindelse med stormen påhviler den enkelte grundejer, at sørge for bortskaffelse af grene, væltede træer mv. som stammer fra privat grund - og at træerødder ikke må lægges på grenpladserne.

Ved den efterfølgende tilplantning skal vi henlede opmærksomheden på, at denne beplantning skal udføres under hensyntagende til teksten i lokalplan 6a.

Uddrag fra Lokalplan 6a.

Punkt 8.2

Arealet mellem vejskal og byggelinje må ikke anvendes til bebyggelse osv. Bestemmelsen skal sikre, at arealerne ud mod vejskel fremstår som en sammenhængende skovbeplantning, der ikke brydes af sommerhuse, garager, carporte m.v.

Punkt 10.2

Ny beplantning skal afstemmes med den eksisterende naturlige beplantning. Beplantningen skal sløre bebyggelsen i landskabet og skærme i forhold til nabohusene.

Punkt 10.4

Ubebyggede arealer skal gives et ordentligt og ryddeligt udseende. Her tænkes på de ubebyggede grund, som nu er hærget af "Bodil"

Punkt 10.7

På den enkelte sommerhusgrund må der ikke fjernes mere end halvdelen af træbevoksningen, dog skal mindst 1/3 af hver grund været tilplantet med træbevoksning.

Punkt 11.2

Før ny bebyggelse tages i brug skal mindst 1/3 af sommerhusgrunden være beplantet med træbevoksning.

Når de vindfældede og beskadigede træer er fjernet må vi henlede opmærksomheden på, at vi med nyplantning ikke risikerer, at ændre området fra det, som mange af os har søgt, da vi købte vore sommerhuse.

Vi skulle nødig risikere, at området og naturen skifter karakter fra et skovlignende område til det man kunne kalde et parcelhus kvarter.