

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Formandens beretning 2013

Kære grundejere

Endnu et år er gået – utroligt hvor hurtigt det går.

Dette er min først beretning som formand for foreningen, men som det fremgår at dagsordnen også min sidste.

I det forgangene år har vi afholdt 5 bestyrelsesmøder og et revisionsmøde.

Vi i bestyrelse forsøger af bedste evne at hjælpe alle grundejere i foreningen, hvilket vi i alt beskedenhed syntes er lykkedes. Vi forsøger altid at være åbne overfor nye tiltag samt forslag til forbedringer for foreningen.

Som bekendt har foreningen fået tilladelse til at opstille en enkelt bade/soppebro i området. Kommunen bestemte at broen skulle placeres ved Hybenvej og det i en begrænset periode. Ved sidste generalforsamling gav bestyrelsen udtryk for, at man ikke ville arbejde videre med projektet, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Vi har dog sidenhen fået en henvendelse fra en gruppe grundejere fra Hybenvej, som gerne ville gøre brug af foreningens tilladelse og oprette et brolaug. I denne forbindelse ansøgte gruppen om et tilskud på kr. 12.000,00 til etableringen af broen. Vedligehold, op- og nedtagning af broen, står brolauget for. Vi i bestyrelsen hilser initiativet velkomment og besluttede at bevilge beløbet, således at broen kan etableres i år. Vi vil dog ikke undlade at gøre opmærksom på, at det er hele grundejerforeningens bro, så alle grundejere må benytte den.

Vores nye postkassehus er nu færdigt. Med det nye hus, har vi fået ordnede forhold, for dem der hjælper med at vedligeholde området samt plads til vores arbejdsredskaber. Som nævnt i beretningen sidste år holdt budgettet for byggeriet ikke. Dette skyldes blandt andet, at vi skulle etablere helt ny septiktank samt at toiletterne skulle være handicapvenlige. Vi er dog meget tilfredse med resultatet.

Igen i år har vi ikke været forskånet for indbrud i området. Der har været indbrud i vores nye postkassehus, hvor blandt andet vores ATV desværre blev stjålet. Derfor er vi nu i gang med at købe en ny og vi er i kontakt med trafikstyrelsen med henblik på at få den indregistreret som en traktor. Der er af samme årsag opsat lys ved postkassen, som tænder automatisk, når man kommer ind på området. Jeg kan oplyse, at vi stadigvæk har en aftale med Per Axelsen om, at han med jævne mellemrum gennemgår området, og kontakter grundejeren hvis der har været indbrud.

Vi har i år oplevet at byggeaffald er smidt ved postkassen, hvilket selvfølgelig ikke er i orden. Vi har alle en opgave i at holde vort område i pæn og ryddelig stand.

I vinters var der store problemer med grundvandet på Hybenvej og Gyvelvej. Vandet stod så højt, at der var grundejere, som kun kunne komme ind til sommerhuset med gummistøvler på. Bestyrelsen er ved at undersøge, hvordan vi kan afhjælpe problemet.

Det er en fornøjelse at se hvor flittigt vore grenplads bliver benyttet. Til nye grundejere kan jeg oplyse at den ene grenplads ligger i svinget på Syrenvej og den anden for enden af Hybenvej. Vore 2 trailere som står ved postkassen bliver også flittigt brugt. Når man låner en trailer skal man huske at skrive sig på tavlen i postkassen, med adressen på sommerhuset samt mobil telefon. Koden til låsen er 4444.

Vi forsøger af bedste evne at vedligeholde vejene, men det kan til tider være svært, når vejrguderne ikke er med os samt med de økonomiske midler vi har til rådighed. Per Axelsen står for vedligeholdelsen, og vi er godt tilfredse med den ordning.

Der har igen i år været eftersyn af vore 3 legepladsen ved legepladskonsulent Conny Høj Munn. Desværre har vi igen i år været nød til at udskifte en af "girafgyngerne" p.g.a. hærværk. Disse gynger har efterhånden kostet os en del, hvorfor vi overvejer at fjerne dem efterhånden, hvis det bliver ved med at være problemer. Et af problemerne er at det ikke kun er børn der benytter dem, men også voksne. Hvis I opdager det, når I går tur i området, må I gerne hjælpe os med at påtale dette.

Der skal igen i år være en opfordring på at vi alle får tømt vores postkasser, også dem der lejer deres huse ud.

Igen i år kommer vi med opråbet om at hunde skal føres i snor og det gælder hele året. Vi har samtidig en uskreven regel om at vi i weekenden ikke benytter motordrevne haveredskaber i tidsrummet mellem kl. 12.00 og kl. 14.00. Jeg vil bede grundejerne om at overholde dette.

Til jer der endnu ikke har opgivet jeres e-mailadresse til foreningen, vil opfordre jer til at gøre dette til foreningens kasserer, via foreningens hjemmeside.

Fra bestyrelsen side skal der lyde en tak til Per Axelsen for det gode samarbejde samt en tak til foreningens revisorer for deres indsats.

Jeg vil slutte med at sige tak til mine kollegaer i bestyrelsen for et godt og konstruktiv samarbejde.

Henning Søgaard
formand